



33. Sitzungsprotokoll des Ortsbeirates Simtshausen

vom 21.01.2026

Wahlperiode 2021 - 2026

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Simtshausen
Beginn: 20:03 Uhr Ende: 22:10 Uhr
Unterbrechungen: keine

Anwesenheit:

a) stimmberechtigt:

Lfd. Nr.	Anwesend:	Abwesend:	
		Entschuldigt	Unentschuldigt
1.	Michael Haubrok-Terörde		
2.	Michaela Walter	x	
3.	Christiane Höcker		
4.	Matthias Schneider		
5.	Gisela Wieland		
6.	Brigitte Adler-Zaffke		
7.	Mirco Egyedy		

b) nicht stimmberechtigt:

Lfd. Nr.	Anwesend
1.	Holger Siemon, Bürgermeister
2.	Gerd Dennes, Gemeindevorstand
3.	Ulrike Mann, Gemeindevorstand
	Gäste

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Michael Haubrok-Terörde begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Bauleitplanung der Gemeinde Münchhausen; hier: Bebauungsplan „Auf dem Kautz“

1. Änderung

Die Unterlagen für die Bauleitplanung „Auf dem Kautz“ sind seit der 50. Kalenderwoche 2025 öffentlich. Bis zum 23.01.2026 besteht eine Möglichkeit zur Stellungnahme. Deshalb beschäftigt sich der Ortsbeirat in der zusätzlichen Sitzung mit dem Bebauungsplan. Der Ortsbeirat erhebt keine Einwände gegen die Planung.

Der Ortsbeirat regt die Schaffung einer Tempo-30-Zone vor der Einfahrt zum geplanten Supermarkt an, da die Straße an dieser Stelle sehr unübersichtlich ist.

Folgende Fragen sollten bei der Bürgerversammlung am 23.2.2026 geklärt werden:

- Wie hoch ist das Dach des Marktes, wenn die Solaranlage darauf installiert ist?
- Ist es möglich, die Einfahrt zu dem Parkplatz auf das südliche Ende zu legen? Damit wäre sie weiter von den meisten Anliegern entfernt.
- Die Zuwegung zu den geplanten Baugrundstücken entlang des Kautzgrabens soll von der Mellnauer Straße erfolgen. Wäre eine Zuwegung auch von der Marburger Straße aus möglich?
- Die Firma Ratisbona hat zu den Planunterlagen eine Anlage mit „Nachhaltigen Maßnahmen für umweltfreundliche Grünanlagen“ veröffentlicht. Die Maßnahmen sollten für den geplanten Nettomarkt in Simtshausen konkretisiert werden.

Der Ortsbeirat beantragt zudem einstimmig, die Mittel aus dem Grundstücksverkauf an die Ratisbona als Rückstellung für die Erschließungskosten der Wohnbebauung zu buchen. Außerdem bittet der Ortsbeirat Gemeindevertretung und Gemeindevorstand, zeitnah über die Grundstückspreise für die Wohnbebauung zu beschließen.

3. Verschiedenes

- Die Gemeindeverwaltung wird um einen Terminvorschlag für eine Ortsbesichtigung auf dem Friedhof bezüglich der zukünftigen Anlage der Grabstätten gebeten.
- Am 17.12.2025 fand ein Treffen der Steuerungsgruppe der Dorferneuerung (IKEK) statt. Dabei ging es auch um die mögliche Kleinprojektförderung. Der Dorfverein wird Anträge für eine Sitzgruppe für das Backhaus in Obersimtshausen, für eine Spülmaschine und für ein neues Kaffeegeschirr im DGH abgeben.
- Der Ortsvorsteher gratuliert der Firma Rabe zu ihrer erfolgreichen Teilnahme an dem Wettbewerb „Gesundes Handwerk“.

Nächste Sitzung: 04.02.2026, 20 Uhr



Verfasst: _____
Gisela Wieland, Schriftführerin



Genehmigt: _____
Michael Haubrok-Terörde, Ortsvorsteher